

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение
высшего образования

**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

(Финансовый университет)

Ярославский филиал Финуниверситета

Кафедра «Экономика и финансы»

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО Юридическая
компания «Константа»



Ю.В. Колесникова

«14» апреля 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Ярославского филиала
Финуниверситета



В.А. Кваша

«21» апреля 2026 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРАВО

Направление подготовки: 40.03.01 «Юриспруденция»

Профиль «Экономическое право»

Автор: О.В. Кваша

*Одобрено на заседании кафедры «Экономика и финансы»
Ярославского филиала Финуниверситета
(протокол № 8 от 06.04.2026)*

Ярославль, 2026

1. Наименование дисциплины

Дисциплина «Инвестиционное право» имеет порядковый номер Б.1.2.2.1.5. в структуре основной образовательной программы по направлению бакалавриат 40.03.01 Юриспруденция, профиль «Экономическое право» для очной формы обучения.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами усвоения образовательной программы

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесённые с компетенциями/индикаторами достижения компетенции
ПКП-2	Способность действовать с учетом кризисных ситуаций в экономике, вызываемых рисками правового и экономического характера, анализировать проблемные ситуации на рынке товаров, работ, услуг, а также выявлять правонарушения при осуществлении предпринимательской деятельности и давать юридически обоснованные предложения по их преодолению и устранению	1. Действует с учетом кризисных ситуаций в экономике, вызываемых рисками правового и экономического характера. 2. Выявляет правонарушения при осуществлении предпринимательской деятельности. 3. Дает юридически обоснованные предложения по преодолению и устранению правонарушений при осуществлении предпринимательской деятельности.	знать: нормы законодательства, регламентирующего отношения в предпринимательской деятельности и инвестиционные риски. уметь: анализировать нормы законодательства, регламентирующего отношения в предпринимательской деятельности и инвестиционные риски. знать: методы и формы оказания юридической помощи. уметь: прогнозировать результаты хозяйственной деятельности на основе ее правового анализа. знать: порядок применения актов. уметь: анализировать правоприменительную практику
ПКП-3	Способность формировать юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и	1. Составляет юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее	знать: нормы законодательства, регламентирующего деятельность организаций различных правовых форм. уметь: применять нормы законодательства, регламентирующего деятельность организаций

законных интересов ее субъектов, а также вести претензионно-исковую работу в организации	субъектов. 2. Разрабатывает, составляет, оформляет гражданско-правовые договоры, участвует в их заключении. 3. Ведет претензионно-исковую работу в организации.	различных правовых форм, в процессе организации собственного бизнеса. знать: тенденции развития правоприменительной практики в различных сферах инвестиционной деятельности. уметь: вести юридическое сопровождение бизнес-проектов. знать: субъекты и объекты инвестиционной деятельности. уметь: разрешать экономические споры, возникающие в сфере инвестиционных правоотношений при осуществлении инвестиционной деятельности.
--	---	--

3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з.е. и часах)	Семестр 6
Общая трудоемкость дисциплины	4/144	4/144
Контактная работа - Аудиторные занятия	50	50
Лекции (Л)	16	16
Практические и семинарные занятия, т.ч. занятия в интерактивных формах (С)	34	34
Самостоятельная работа	94	94
Текущий контроль	ДТЗ	
Промежуточный контроль	Экзамен	

4. Нормативно-правовые документы, определяющие процедуру оценивания результатов текущего контроля и промежуточной аттестации студентов

Процедура оценивания результатов текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся регулируется соответствующими локальными нормативными актами Финансового университета и филиала, регламентирующими порядок организации и проведения контроля уровня освоения дисциплин и сформированности компетенций у обучающихся.

5. Примеры оценочных средств для проверки сформированности компетенций

Компетенция	Типовые задания
ПКП-2 Способность действовать с учетом кризисных ситуаций в экономике, вызываемых рисками правового и экономического характера, анализировать проблемные ситуации на рынке товаров, работ, услуг, а также выявлять правонарушения при осуществлении предпринимательской деятельности и давать юридически обоснованные предложения по их преодолению и устранению	1. Действует с учетом кризисных ситуаций в экономике, вызываемых рисками правового и экономического характера. Гражданин Петров обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с АО «Композит» дивидендов за 2019 г., процентов за пользование чужими денежными средствами с их последующим начислением по день фактической уплаты долга. Исковые требования Петров мотивировал тем, что, инвестируя денежные средства в покупку акций, ожидал соответствующего положительного экономического эффекта от участия в обществе, т. е. своевременной выплаты дивидендов. Вместе с тем, на протяжении двух лет по итогам годовое общее собрание акционеров не принимает соответствующее решение, несмотря на наличие положительной структуры баланса и ежегодной прибыли, в связи с чем Петров вынужден обратиться в суд. 1. Дайте правовую оценку ситуации. 2. Возможно ли получение судебной защиты в подобных случаях? 3. Какой надлежащий способ защиты следовало выбрать истцу? 2. Выявляет правонарушения при осуществлении предпринимательской деятельности. Четыре индивидуальных предпринимателя Иванов С.С., Сидоров А.В., Игнашевич С.В. и Петров И.В. создали паевой инвестиционный фонд «Грут» сроком на 5 лет в целях инвестирования денежных средств в инновационные стартапы. Управляющей компанией было назначено ООО «ГрандЪ». Учредителям управления были выданы инвестиционные паи. Правилами ПИФа было установлено, что срок погашения – в первую и вторую недели декабря ежегодно. Сидоров А.В. и Петров И.В. обратились с заявлением о погашении 2 и 4 декабря. Иванов С.С. направил заявление с требованием о погашения своего пая 16 декабря. Игнашевич С.В. указал, что поскольку 75% инвестиционных паёв погашено, деятельность фонда должна быть прекращена, а его пай возвращён. 1. Дайте правовую оценку ситуации. 2. Подлежат ли удовлетворению все поданные заявления? 3. Имеются ли основания для прекращения паевого инвестиционного фонда? 3. Дает юридически обоснованные предложения по преодолению и устранению правонарушений при осуществлении предпринимательской деятельности. Между ООО «КОСТРУКТ» и Лунев В.В. заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, согласно которому квартира подлежала передаче не позднее 31 августа 2019 г. Лунев В.В. полностью и в установленные договором сроки оплатил застройщику стоимость квартиры. На основании договора об уступке права требования от 25 апреля 2020 г. Лунев В.В. уступил Микрону Р.Ц. право требования к

	застройщику передачи в собственность указанной квартиры, которая была передана застройщиком Микрону Р.Ц. по истечении 193 дней после предусмотренной договором долевого строительства даты. Микрону Р.Ц. направил в суд исковое заявление с требованием о взыскании неустойки с застройщика. В своем исковом заявлении истец указал, что неустойка подлежит исчислению с 31 августа 2019 г. 1. Дайте правовую оценку ситуации. 2. Назовите обязанности застройщика по договору долевого строительства. 3. С какой даты неустойка подлежит взысканию?
ПКП-3 Способность формировать юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов, а также вести претензионно-исковую работу в организации	1. Составляет юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов. Строительная компания «Альянс Строй» (застройщик), получив инвестиционный взнос для строительства многоквартирного дома от инвестора, направила временно свободные денежные средства на депозит в ПАО «Сбербанк». При этом договор между застройщиком и инвестором предусматривал такую возможность. 1. Назовите нормативные акты, подлежащие применению к данной ситуации. 2. Вправе ли строительная компания распорядиться временно свободными денежными средствами указанным способом? 3. В случае получения дохода в виде процентов от размещения средств на депозите в банке такой доход будет принадлежать застройщику или инвестору? 2. Разрабатывает, составляет, оформляет гражданско-правовые договоры, участвует в их заключении. Администрация муниципального образования и АО «Заря» (инвестор) заключили договор инвестирования в строительство торгового центра. Инвестор обязался за счет собственных и (или) привлеченных средств осуществить строительство объекта общей площадью 800 кв. м на земельном участке ориентировочной площадью 4000 кв. м. Инвестор приступил к выполнению контракта, однако в последствии оказалось, что администрация не имела права распоряжаться земельным участком, подлежащим передаче инвестору. 1. Назовите нормативные акты, подлежащие применению к данной ситуации. 2. Является ли договор инвестирования действительным? 3. Назовите основные гарантии защиты прав инвесторов. 3. Ведет претензионно-исковую работу в организации. Между АО «VINTAC» и ООО «Бизнес-Р» заключен инвестиционный договор об инвестировании строительства жилого дома, по условиям которого АО «VINTAC» должно

	было оплатить квартиру в строящемся доме, а ООО «Бизнес-Р» построить квартиру и передать ее АО «VINTAC». Обязательства по оплате были исполнены полностью. Однако ООО «Бизнес Регион» после окончания строительства не исполнило своих обязательств по передаче квартиры, ссылаясь на то что жилой дом не был введен в эксплуатацию. АО «VINTAC» обратилось в арбитражный суд с иском о признании права собственности на долю в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства. 1. Подлежит ли применению в данном случае ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»? 2. Оцените правомерность требований истца. 3. Дайте правовую оценку позиции ООО «Бизнес-Р».
--	--

6. Материалы для промежуточной аттестации

6.1 Примерный перечень вопросов для экзамена

Примерный перечень вопросов к экзамену:

1. Понятие и виды инвестиций.
2. Правовые основы инвестиционной деятельности.
3. Источники инвестиционного права.
4. Принципы инвестиционного права.
5. Понятие и содержание инвестиционных правоотношений.
6. Субъекты и участники инвестиционной деятельности.
7. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности.
8. Профессиональные участники инвестиционного рынка.
9. Инвестиционные фонды как форма коллективного инвестирования.
10. Международный коммерческий арбитраж.
11. Инвестиционный арбитраж.
12. Соглашение о разделе продукции.
13. Государственно-частное партнерство как форма взаимодействия государства и бизнеса.
14. Концессионное соглашение как отдельный вид инвестиционного договора.
15. Гарантии иностранным инвесторам с участием иностранных инвестиций.

6.2. Пример экзаменационного билета с указанием компетенций, проверяемых в каждом вопросе

Пример экзаменационного билета

**Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение
высшего образования**

**«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
(Ярославский филиал Финуниверситета)**

Кафедра «Экономика и финансы»

Дисциплина «Инвестиционное право»

Филиал Ярославский

Форма обучения Очная

Семестр 4 Направление 40.03.01 «Юриспруденция», профиль «Экономическое право»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

№ п/п	Вопросы билета	Максимальный балл
1	Дайте понятие и охарактеризуйте концессионные соглашения как вид инвестиционного соглашения	15 баллов
2	Каковы меры государственной поддержки инвестиционной деятельности?	15 баллов
3	Кирокасян И.В. обратилась в суд с иском к ПАО «ТРУСТ», в котором просила возложить на ответчика обязанность заменить подлежащий передаче ей объект долевого строительства в виде однокомнатной квартиры на равнозначный, а также взыскать компенсацию морального вреда, штраф за отказ добровольно удовлетворить требование потребителя и возместить расходы на оплату услуг представителя. В обосновании заявленных требований истица указала, что общество при заключении договора участия в долевом строительстве не довело до ее сведения информацию о возможности наличия в объекте долевого строительства существенного недостатка, заключающегося в расположении газорегуляторного пункта шкафного типа на расстоянии менее метра от окна. Между тем такая информация имела бы существенное значение при выборе истцом объекта долевого строительства, поскольку квартира расположена на первом этаже и вид из окна имел определяющее значение при выборе местоположения объекта в жилом доме. 1. Назовите нормативные акты, подлежащие применению к данной ситуации. 2. Какой способ защиты права необходимо выбрать в данном случае? 3. Нарушил ли застройщик условия договора?	30 баллов

Подготовил

Кваша О.В.

Утверждаю:

Заведующий кафедрой
«Экономика и финансы»

Сироткин С.А.

Дата _____ 20__ г.

7. Формы внеаудиторной самостоятельной работы студентов, предусмотренные учебным планом

7.1 Выполнение домашнего творческого задания

Примерный перечень тем для выполнения домашнего творческого задания

1. Понятие инвестиционного права как отрасли права.
2. Предмет и метод инвестиционного права.
3. Значимость принципов инвестиционного права.
4. Функции инвестиционного права.
5. Источники инвестиционного права.
6. Понятие и особенности инвестиционных правоотношений.
7. Правоотношения, возникающие в процессе долевого участия в строительстве.

8. Правоотношения, возникающие на основании облигационных займов.
9. Отдельные виды инвестиционных правоотношений.
10. Субъекты и объекты инвестиционных правоотношений.
11. Изменение и прекращение инвестиционных правоотношений.
12. Понятие инвестиций и их значение.
13. Классификация инвестиций и их особенности.
14. Инвестиционный климат: определение и значение.
15. Правовые режимы привлечения инвестиций.
16. Общая характеристика гарантий прав инвесторов.
17. Государственная регистрация коммерческих организаций с иностранными инвестициями.
19. Понятие, значение и виды инвестиционного планирования.
20. Стадии инвестиционного проекта.
21. Оценка эффективности инвестиционного проекта.
22. Понятие и особенности акционерных инвестиционных фондов.
23. Понятие и особенности паевых инвестиционных фондов.
24. Понятие и особенности финансовых рынков.
25. Участники финансового инвестирования.
26. Эмиссия объектов финансового инвестирования.
27. Характеристика объектов финансового инвестирования.
28. Понятие, признаки и классификация инвестиционных договоров и соглашений.
29. Правовое регулирование отдельных инвестиционных договоров и соглашений.
30. Зарубежный опыт регулирования инвестиций.

2. Рекомендуемые источники информации:

А). Основная литература

9. Лаптева, А. М. Инвестиционное право : учебник для вузов / А. М. Лаптева, О. Ю. Скворцов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2023. — 705 с. — (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/517327> (дата обращения: 12.05.2023). — Текст : электронный.

10. Фархутдинов, И. З. Инвестиционное право : учебник и практикум для вузов / И. З. Фархутдинов, В. А. Трапезников. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2023. — 305 с. (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530739> (дата обращения: 12.05.2023). — Текст : электронный.

Б). Дополнительная литература

11. Лаптева, А. М. Инвестиционное право. Практикум : учебное пособие для вузов / А. М. Лаптева, О. Ю. Скворцов. — Москва : Юрайт, 2023. — 331 с. — (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/519201> (дата обращения: 12.05.2023). — Текст : электронный. — Текст : электронный.

3. Работа должна быть представлена в печатном варианте.

Требования к содержанию, оформлению и защите домашнего творческого задания:

Домашнее творческое задание студента должно включать:

- описание цели и задач работы;
- круг рассматриваемых проблем и методы их решения;
- результаты анализа используемого материала, их интерпретация
- общие выводы.

При выполнении домашнего творческого задания используются современные информационные средства поиска, обработки и анализа материала, базы данных.

Объем домашнего творческого задания - не более 10 страниц.

Видами домашних творческих заданий могут являться разработка в составе команды:

1. **сценария деловой или ролевой игры** с последующей ее реализацией на семинарском занятии;
2. **одной или нескольких ситуационных задач (кейсов)** для их последующего использования в качестве заданий для внеаудиторной или аудиторной самостоятельной работы студентов;
3. **сценария дискуссии, в том числе, в форме виртуальной дискуссии, мозгового штурма, тематического круглого стола** с последующим их проведением на семинарском занятии.

В этом случае преподаватель обязан обеспечить студентов методическими рекомендациями по разработке и применению интерактивных форм обучения.

Оценка домашнего творческого задания осуществляется в процессе текущего контроля успеваемости студентов.